

**ΟΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΗ Α.Ε.**



**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Για την περίοδο από  
1 Ιανουαρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2024**

|                                                                                                                                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>                                                                       | <b>3</b> |
| <b>II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>                                                                                    | <b>9</b> |
| <b>III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΚΑΙ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΤΗ</b>               |          |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ                                                                                                   | 15       |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ                                                                                                              | 16       |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ                                                                                                      | 16       |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ                                                                                                  | 17       |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ                                                                                                             | 17       |
| <b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΚΑΙ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΤΗ</b> |          |
| 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ                                                                                              | 18       |
| 2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ                                                                                         | 18       |
| 3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ                                                                                                    | 23       |
| 4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ                                                                                                                    | 30       |
| 5. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ                                                                                                                         | 31       |
| 6. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ                                                                                                         | 32       |
| 7. ΠΕΛΑΤΕΣ                                                                                                                           | 32       |
| 8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ                                                                                                                        | 32       |
| 9. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ                                                                                       | 33       |
| 10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ                                                                                                     | 33       |
| 11. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ                                                                                         | 34       |
| 12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ                                                                                        | 34       |
| 13. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ                                                                                                                    | 34       |
| 14. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ                                                                               | 34       |
| 15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ                                                                                          | 36       |
| 16. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ                                                                                                                      | 39       |
| 17. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ                                                                                                | 39       |
| 18. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ                                                                                                          | 39       |
| 19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ                                                                                                                        | 39       |
| 20. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ                                                                                           | 40       |
| 21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ                                                                                           | 41       |
| 22. ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ                                                                                                                | 41       |
| 23. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ                                                                                                           | 41       |

## **I. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΤΕ Ανώνυμη Εταιρεία Ασφαλιστικής Πρακτόρευσης («ΟΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΗ» ή «Εταιρεία») αναφέρεται στις χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31 Δεκεμβρίου 2024 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Τα ποσά της παρούσας Έκθεσης απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός εάν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

## A. ΓΕΝΙΚΑ

### Η ασφαλιστική αγορά το 2024

Η Ένωση Ασφαλιστικών Εταιρειών Ελλάδος, δημοσίευσε πρόσφατα συγκριτικά στοιχεία για το σύνολο της ασφαλιστικής αγοράς όπως κινήθηκε το 2024 σε σχέση με το 2023, όπου καταγράφεται μία αύξηση της τάξης του 8,7%. Η ΟΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΗ το αντίστοιχο διάστημα είχε αύξηση στο έσοδό της, κατά 6,3%. Συγκεκριμένα, η αύξηση του εσόδου της Εταιρείας στον κλάδο ζωής ανήλθε σε 10,22%, ενώ η αγορά κινήθηκε επίσης αυξητικά κατά 7,9% στο σύνολο παραγωγής, ενώ στις γενικές ασφαλίσσεις το έσοδο μας αυξήθηκε κατά 8,92% με την αγορά επίσης αυξητικά στο 9,4% ως σύνολο παραγωγής. Ιδιαίτερα ο κλάδος πυρός παρουσίασε αύξηση της τάξης του 37,05%. Ο κλάδος αυτοκινήτων κινήθηκε επίσης ανοδικά πρώτιστα μέσω του COSMOTE Insurance με αύξηση εσόδου κατά 1,37% όταν αντίστοιχα η αγορά είχε αυξητική συνολική παραγωγή κατά 4,6%. Τέλος, στις ανανεούμενες εργασίες δεν παρατηρήθηκε κάποιο σημαντικό ποσοστό ακυρωσιμότητας.

Η ασφαλιστική αγορά το 2024, για πρώτη φορά είδε το κίνητρο της Πολιτείας για έκπτωση στον ΕΝΦΙΑ των ασφαλισμένων κατοικιών να συμβάλει στην αύξηση του ποσοστού ασφάλισής τους. Μια νομοθετική πρωτοβουλία που καθιερώθηκε από το προηγούμενο έτος και λόγω της έκτασης των καταστροφικών πυρκαγιών κυρίως στον αστικό ιστό της Πρωτεύουσας, μεγεθύνθηκε με την αύξηση του ποσοστού της έκπτωσης. Πέρα από οτιδήποτε άλλο, έχει ιδιαίτερη αξία να σημειωθεί ότι είναι από τις σπάνιες φορές ιστορικά που η Πολιτεία αναγνωρίζει θεσμικά τον ρόλο και την αξία του μηχανισμού της ιδιωτικής ασφάλισης. Μάλιστα εντός του 2024, νομοθετήθηκε ακόμη μεγαλύτερη αναγνώριση του ρόλου και της αξίας της ιδιωτικής ασφάλισης και ιδίως στο επιχειρείν, διότι από 1 Ιουνίου 2025, καθιερώνεται πέρα από την υποχρεωτικότητα ασφάλισης των οχημάτων έναντι φυσικών κινδύνων, και η υποχρέωση και μάλιστα με χρηματικό πρόστιμο σε μη συμμόρφωση, για τις επιχειρήσεις πάνω από Ευρώ 500.000 ακαθάριστα έσοδα για κάλυψή τους έναντι φυσικών καταστροφών. Στον κλάδο ασφάλισης υγείας, υπάρχει έντονη μεν κινητικότητα με αυξημένο ενδιαφέρον ενημέρωσης και από άτομα, οικογένειες αλλά και επιχειρήσεις, διαβλέποντας μάλιστα τη σημαντική ανάπτυξη των ιδιωτικών σχημάτων παροχής υγειονομικών υπηρεσιών (κλινικές και διαγνωστικά/ιατρικά κέντρα), αλλά και έντονο προβληματισμό με την αυξητική τάση των ασφαλιστρών, που γίνεται ακόμη πιο έντονη στα παλιάς γενιάς ασφαλιστήρια συμβόλαια υγείας με ισόβια διάρκεια. Σε τέτοιο βαθμό μάλιστα, που υπήρξε κυβερνητική παρέμβαση και προαναγγελία για νομοθετικές ρυθμίσεις υπέρ των ασφαλισμένων. Αυτά τα γεγονότα, δημιουργούν ένα κλίμα αβεβαιότητας και προβληματισμού για το μέλλον, που συγκρατούν την πραγματική δυναμική του κλάδου. Ως προς τις ασφαλιστικές εταιρείες, αξίζει να αναφερθεί ότι στο σύνολο τους ξεπερνούν κατά πολύ τα ελάχιστα όρια φερεγγυότητας που ορίζονται από την οδηγία χρηματοοικονομικής σταθερότητας των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών επιχειρήσεων (SOLVENCY II), που κατά την ετήσια έκθεση του Διοικητή της ΤτΕ, την 30 Σεπτεμβρίου 2024, ανέρχονταν σε 34. Οι εταιρείες όμως που λειτουργούν υπό το καθεστώς Ελεύθερης Παροχής Υπηρεσιών (Ε.Π.Υ.) και έχουν δηλώσει την παρουσία τους στην ελληνική ασφαλιστική αγορά (κυρίως στην αγορά των υποχρεωτικών ασφαλίσεων αστικής ευθύνης χερσαίων οχημάτων) ανέρχονταν στο τέλος του τρίτου τριμήνου του 2024, στον αριθμό των 185. Τέλος, η ασφαλιστική διαμεσολάβηση, μεσίτες ασφαλίσεων και ασφαλιστικοί πράκτορες, συνέχισαν και το 2024, να ανακοινώνουν συνεργασίες δεικνύοντας ακόμη περισσότερο την τάση συσπείρωσης που πέρα των άλλων, δημιουργεί και ευκαιρίες για σχήματα με νομική μορφή, οργάνωση και μηχανισμούς υποστήριξης.

### Η τρέχουσα στρατηγική της ΟΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΗ

Η ΟΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΗ συνέχισε να εργάζεται με επιμονή και προσήλωση στους βασικούς άξονες που έχει υιοθετήσει τα τελευταία χρόνια και έχουν να κάνουν με ακόμη μεγαλύτερη ανάπτυξη των εργασιών της στις ασφαλίσσεις ζωής, υγείας, σύνταξης, περιουσιών, ευθυνών και επιχειρήσεων, ενισχύοντας ακόμη περισσότερο την παρουσία της Εταιρείας στο ευρύτερο επιχειρηματικό περιβάλλον και ενδυναμώνοντας το προφίλ του έμπειρου, ικανού και αξιόπιστου συνεργάτη που μπορεί να προσφέρει τις ιδανικές ασφαλιστικές λύσεις για κάθε επίπεδο επιχειρηματικής δράσης και λειτουργίας. Η διατήρηση και ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού με εμπειρία, πιστοποιήσεις, υψηλή εξειδίκευση, καθώς και το λελογισμένο πλήθος συνεργατών και ασφαλιστικών πρακτόρων, που έρχεται και σε φυσική επαφή και προσφέρει προσωποποιημένη υποστήριξη και εξυπηρέτηση των πελατών και υποψηφίων πελατών, είναι ο κύριος «πυρήνας» της χάραξης και εφαρμογής της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

## Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

### Οι δραστηριότητες της Εταιρείας για το 2024 χαρακτηρίζονται από τα εξής γεγονότα:

Η Εταιρεία κατά το 2024, έδωσε σημαντική βαρύτητα στην εξωστρέφεια με εστίαση στην επικοινωνία σε εταιρικά σχήματα για συμβουλευτική σε θέματα διαχείρισης κινδύνων και επισκόπησης ασφαλιστικών λύσεων. Προσέλκυσε νέους πελάτες με «αιχμή του δόρατος» τη μεγάλη εμπειρία και αποτύπωμα στο τομέα των ομαδικών συμβολαίων και συνέχισε να δίνει εξειδικευμένη εκπαίδευση στους συνεργάτες και στα στελέχη της, θέτοντας την ανθρώπινη προσέγγιση και διάσταση στο επίκεντρο της εταιρικής της κουλτούρας.

Ανακοινώθηκαν και πραγματοποιήθηκαν 2 Διαγωνισμοί Πωλήσεων (Ζωής και Γενικών Κλάδων) για συνεργάτες και στελέχη μας, με ποσοτικά και ποιοτικά κριτήρια, πιστοί στην πάγια αρχή μας, στους διαγωνιζόμενους να μην τίθεται κανένας περιορισμός ή οδηγία για προώθηση συγκεκριμένων ασφαλιστικών προϊόντων ή ασφαλιστικών εταιρειών, αναδεικνύοντας έτσι, ότι προτάσσεται πάντα το συμφέρον του συναλλασσόμενου πελάτη ή υποψήφιου πελάτη.

Όλοι οι υπάλληλοι και συνεργάτες της Εταιρείας επαναπιστοποιήθηκαν σε γνώσεις ασφαλιστικών τομέων, όπως ορίζεται από την Εποπτική Αρχή, αλλά επιπρόσθετα έγιναν και εκπαιδευτικές ενέργειες σε θέματα που άπτονται της Κανονιστικής Συμμόρφωσης και θέματα Χρηματοοικονομικής Συμμόρφωσης. Τέλος, για μια ακόμη χρονιά η ΟΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΗ συμμετείχε δημιουργικά στην Εθνική Εβδομάδα Εξυπηρέτησης Πελατών που διοργανώθηκε από το Εθνικό Ινστιτούτο Εξυπηρέτησης Πελατών στο οποίο η Εταιρεία είναι μέλος επί πολλά έτη.

## Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας για τη χρήση 2024 με βάση τα ΔΠΧΑ έχουν διαμορφωθεί ως εξής :

- Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση κατά 6,3% σε σχέση με το 2023 και ανήλθε στα Ευρώ 1.982.007 έναντι Ευρώ 1.864.404.
- Η χρήση του 2024 ολοκληρώθηκε με κερδοφορία για την Εταιρεία. Τα κέρδη προ φόρων ανέρχονται σε Ευρώ 608.856 έναντι Ευρώ 507.837 του έτους 2023 ενώ τα «Λειτουργικά κέρδη προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων» ανήλθαν σε Ευρώ 595.697 έναντι Ευρώ 527.680 του έτους 2023.

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών:

|                                                                 | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------------------------|------|------|
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 8,33 | 9,22 |
| Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων                   | 0,86 | 0,86 |

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 1 του Κ.Ν. 4403/2016 γνωστοποιείται ότι η Εταιρεία:

- δεν διατηρεί υποκαταστήματα εντός της χρήσης 2024.
- δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

## Δ.ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στην τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας τη διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσού Ευρώ 1.500.000 και τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2024.

## Ε. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2025

Η μακροχρόνια στρατηγική, που έχει επιλεχθεί από την Εταιρεία, εναρμονίζεται και στηρίζει τις κατευθυντήριες οδηγίες του μετόχου της, εστιάζοντας στην περαιτέρω ανάπτυξη των προσωπικών ασφαλίσεων στους τομείς ζωής, υγείας, αποταμίευσης, περιουσίας, ευθυνών καθώς και τις επιχειρηματικές ασφαλίσσεις. Η μεγαλύτερη έμφαση σε αυτές τις εργασίες, οι οποίες κατέγραψαν επιτυχή ρυθμό ανάπτυξης τα τελευταία χρόνια, δείχνει να είναι η ορθή τακτική που μπορεί να καλύψει ακόμη και τις πιο ιδιαίτερες συνθήκες και απαιτήσεις.

Το 2025 δείχνει να μην επηρεάζει σημαντικά το πεδίο εργασιών της Εταιρείας. Υπάρχουν όμως δυο μέτωπα εμπόλεμων ζωνών που διατηρούν ή/και εντείνουν την ανησυχία στο εξωτερικό περιβάλλον, με ρευστότητα στο οικονομικό φάσμα που συμπαρασύρεται και από το μέτωπο του εμπορικού πολέμου που φαίνεται να οδηγείται από την πολιτική των Η.Π.Α.. Ο πληθωρισμός που κινήθηκε διορθωτικά με μείωση στα επιθυμητά επίπεδα και οι θετικές αξιολογήσεις διεθνών οίκων πιστοληπτικής αξιολόγησης της ελληνικής οικονομίας, δείχνει να είναι ένα θετικό αλλά και εύθραυστο «αντίβαρο» στο όλο σκηνικό. Αυτά όμως είναι κοινά χαρακτηριστικά της αγοράς και η ΟΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΗ είναι σε εγρήγορση για να αντιμετωπίσει προβλήματα ή να εκμεταλλευτεί ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν. Διερευνώνται και επιλέγονται προϊόντα με ανταγωνιστικά και αξιόπιστα χαρακτηριστικά ώστε

να μπορεί η Εταιρεία να προσφέρει λύσεις προσιτές και λειτουργικές, έτσι ώστε να παραμείνει στην προτίμηση του καταναλωτικού και επιχειρηματικού κοινού.

Η, από την Πολιτεία, θέσπιση επιπρόσθετων κινήτρων για ασφάλιση περιουσιών, όπως η διεύρυνση της έκπτωσης στον ΕΝΦΙΑ αλλά και η από 1 Ιουνίου 2025 ενεργοποίηση της νομοθετικής ρύθμισης για υποχρεωτική ασφάλιση των επιχειρήσεων με κύκλο εργασιών άνω των Ευρώ 500.000, καθώς και των πάσης φύσεως οχημάτων, βρίσκει την ΟΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΗ όχι μόνο έτοιμη, αλλά και με την ίδια κουλτούρα, μιας και εδώ και τρία χρόνια έχει θεσπίσει ξεχωριστούς κανονισμούς αμοιβών των συνεργατών της για αυτούς τους κινδύνους, δίνοντας περαιτέρω κίνητρα και θεσμοθετώντας ταξίδια επιβράβευσης. Η Εταιρεία επίσης, θα συνεχίσει παράλληλα να εργάζεται στην ανάπτυξη καλύψεων σε ατομική ή οικογενειακή βάση, με έμφαση τα συμπληρωματικά ασφαλιστήρια των ομαδικών αξιοποιώντας την τεράστια τεχνογνωσία και εμπειρία της σε αυτή την κατηγορία πελατών.

Τέλος, η επιλεκτική ανάπτυξη νέων συνεργασιών με έμπειρους και εγνωσμένου κύρους ασφαλιστικούς πράκτορες, θα συνεχίσει να είναι βασικό μέλημα της Εταιρείας, μιας και μπορεί σε ένα ιδιαίτερα ρευστό περιβάλλον, να εγγυηθεί διαδικασίες και ανεπτυγμένη τεχνογνωσία που θα τους υποστηρίξει και θα μπορέσει μέσω τέτοιων συνεργειών, να υπάρξει αμοιβαία ωφέλεια.

Κλείνοντας, είναι άξιο αναφοράς για την εταιρεία, ότι από την αρχή του έτους υπάγεται λειτουργικά στην ίδια διεύθυνση του Ομίλου με το COSMOTE Insurance, δίνοντας έτσι πολλαπλασιαστική ισχύ στο ασφαλιστικό «πρόσωπο» του Ομίλου ΟΤΕ.

## ΣΤ. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

### Βιώσιμη ανάπτυξη

Η Βιώσιμη Ανάπτυξη αποτελεί βασική προτεραιότητα και ενσωματώνεται στην επιχειρηματική στρατηγική και τη λειτουργία των εταιρειών του Ομίλου ΟΤΕ. Με τον τρόπο που λειτουργούν, ενισχύεται η βιώσιμη επιχειρηματικότητά τους, συμβάλλοντας στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον. Οι προσπάθειες, οι δράσεις και οι δεσμεύσεις του Ομίλου ΟΤΕ σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης επικεντρώνονται σε τέσσερις στρατηγικές προτεραιότητες: Κλιματική Ουδετερότητα, Κυκλική Οικονομία, Συμπερίληψη & Ίσες Ευκαιρίες στην Εργασία και Ψηφιακή Κοινωνία για Όλους. Οι επιδόσεις του Ομίλου σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης παρουσιάζονται ενοποιημένες στην [Έκθεση Βιωσιμότητας της ΟΤΕ Α.Ε.](#) και στην εταιρική ιστοσελίδα [cosmote.gr](https://cosmote.gr), ενώ ακολουθούν κάποια ενδεικτικά στοιχεία σε επίπεδο Εταιρείας:

- Η αναλογία ανδρών - γυναικών του προσωπικού της Εταιρείας για το έτος 2024, ήταν 36% - 64%, με το συνολικό αριθμό εργαζομένων να ανέρχεται σε 11.
- Προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας για κάλυψη του 100% της κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας.

## Ζ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

### Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες είναι σταθερές. Μετά τις εκλογές του 2023 και τον υψηλό πληθωρισμό των τελευταίων ετών, οι συνθήκες στην Ελλάδα ομαλοποιούνται. Ωστόσο, αρκετές αβεβαιότητες, λόγω των παγκόσμιων εξελίξεων, ενδέχεται να επηρεάσουν τις μελλοντικές προοπτικές.

Η διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους.

Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

### Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.

#### Α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημία εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων.

Οι αθετημένες πληρωμές από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική που έχει ως άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες εξετάζονται χωριστά αναφορικά με τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους πελάτες καθώς και το οικονομικό περιβάλλον.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας είναι κυρίως επενδυμένα σε αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση και για μικρό χρονικό διάστημα.

#### Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η υπολογισθείσα ζημία απομείωσης ήταν επουσιώδης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο των απαιτήσεων από πελάτες σε λογιστική αξία προ απομείωσης:

| Απλοποιημένη προσέγγιση |                |                        |                   |                |
|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| 31 Δεκεμβρίου 2024      | Εξυπηρετούμενα | Μερικώς Εξυπηρετούμενα | Μη Εξυπηρετούμενα | Σύνολο         |
| Πελάτες                 | 413.129        | 46                     | 14.935            | 428.110        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>413.129</b> | <b>46</b>              | <b>14.935</b>     | <b>428.110</b> |

| Απλοποιημένη προσέγγιση |                |                        |                   |                |
|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| 31 Δεκεμβρίου 2023      | Εξυπηρετούμενα | Μερικώς Εξυπηρετούμενα | Μη Εξυπηρετούμενα | Σύνολο         |
| Πελάτες                 | 382.133        | 129                    | -                 | 382.262        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>382.133</b> | <b>129</b>             | <b>-</b>          | <b>382.262</b> |

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης και ισχυρή ικανότητα εκπλήρωσης των συμβατικών ταμειακών ροών θεωρούνται ως εξυπηρετούμενα, ενώ τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης πιστωτικών ζημιών αντιμετωπίζονται ως μερικώς εξυπηρετούμενα. Μη εξυπηρετούμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται εκείνα για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης πιστωτικών ζημιών κατά την ημερομηνία αναφοράς και υπάρχουν περιορισμένες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών.

#### Β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται.

Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών της.

Για την παρακολούθηση και διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των μη προεξοφλημένων συμβατικών πληρωμών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας:

| <b>31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>Έως 1 έτος</b> | <b>1 με 2 έτη</b> | <b>2 με 5 έτη</b> | <b>Άνω των 5 ετών</b> | <b>Σύνολο</b>  |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 36.126            | 16.899            | 220               | -                     | 53.245         |
| Προμηθευτές               | 167.317           | -                 | -                 | -                     | 167.317        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>             | <b>203.443</b>    | <b>16.899</b>     | <b>220</b>        | <b>-</b>              | <b>220.562</b> |

| <b>31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>Έως 1 έτος</b> | <b>1 με 2 έτη</b> | <b>2 με 5 έτη</b> | <b>Άνω των 5 ετών</b> | <b>Σύνολο</b>  |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις | 36.072            | 35.302            | 16.848            | -                     | 88.222         |
| Προμηθευτές               | 159.862           | -                 | -                 | -                     | 159.862        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>             | <b>195.934</b>    | <b>35.302</b>     | <b>16.848</b>     | <b>-</b>              | <b>248.084</b> |

#### Γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων.

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος και παράγωγα (συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων) που να χαρακτηρίζει ως μέσα αντιστάθμισης λογιστικού μοντέλου αντιστάθμισης εύλογης αξίας. Επομένως, μία αλλαγή των επιτοκίων κατά την ημερομηνία ισολογισμού δε θα επηρέαζε την κατάσταση συνολικού εισοδήματος λόγω εύλογων αξιών.

#### Η. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχει κανένα σημαντικό γεγονός προς γνωστοποίηση μετά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ

Αριστόδημος Δημητριάδης

Φώτιος Πουλής



## **II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΟΤΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΗΣ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΟΤΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΗΣ» («η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΟΤΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΗΣ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι

γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΟΤΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Νικόλαος Μαρτάρας**

A.M. ΣΟΕΛ 54971

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 000122360 1000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Frangokkklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.

### **III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

# ΟΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΗ Α.Ε.



## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**  
**όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 15 έως 41 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 20 Ιουνίου 2025 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Διευθυντής Λογιστικών  
Υπηρεσιών

Αριστόδημος Δημητριάδης

Φώτιος Πουλής

Αναστάσιος Καπενής

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

| (Ποσά σε Ευρώ)                                               | Σημειώσεις | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| <b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>                                  |            |                  |                  |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                 |            |                  |                  |
| Ενσώματα πάγια                                               | 4          | 15.084           | 19.437           |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης                      | 5          | 47.971           | 79.213           |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                    | 6          | -                | -                |
| Συμμετοχές                                                   | 8          | 1.800            | 1.800            |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                  | 9          | 2.860            | 2.860            |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>       |            | <b>67.715</b>    | <b>103.310</b>   |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                    |            |                  |                  |
| Πελάτες                                                      | 7          | 428.110          | 382.262          |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                     | 11         | 35.922           | 29.281           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα                    | 12         | 2.253.120        | 1.758.478        |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>          |            | <b>2.717.152</b> | <b>2.170.021</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>                         |            | <b>2.784.867</b> | <b>2.273.331</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                         |            |                  |                  |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                                         |            |                  |                  |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                            | 13         | 86.000           | 86.000           |
| Τακτικό αποθεματικό                                          | 13         | 28.666           | 28.666           |
| Λοιπά αποθεματικά                                            | 13         | 26.968           | 34.853           |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο                                      |            | 2.262.767        | 1.815.437        |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                |            | <b>2.404.401</b> | <b>1.964.956</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |            |                  |                  |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 14         | 33.371           | 20.657           |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                        | 15         | 3.979            | 1.849            |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                                    | 5          | 16.889           | 50.444           |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                     |            | <b>54.239</b>    | <b>72.950</b>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |            |                  |                  |
| Προμηθευτές                                                  | 16         | 167.317          | 159.862          |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος                                  | 15         | 43.851           | 9.443            |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                                    | 5          | 34.621           | 33.068           |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 17         | 80.438           | 33.052           |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                     |            | <b>326.227</b>   | <b>235.425</b>   |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                |            | <b>2.784.867</b> | <b>2.273.331</b> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

| (Ποσά σε Ευρώ)                                                                                             | Σημειώσεις | 2024               | 2023               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>Κύκλος εργασιών</b>                                                                                     |            | <b>1.982.007</b>   | <b>1.864.404</b>   |
| <b>Λοιπά λειτουργικά έσοδα</b>                                                                             |            | <b>3.240</b>       | <b>212</b>         |
| <b>Λειτουργικά έξοδα</b>                                                                                   |            |                    |                    |
| Αποδοχές προσωπικού                                                                                        |            | (395.585)          | (365.996)          |
| Κόστη σχετιζόμενα με προγράμματα εθελούσιας αποχώρησης                                                     |            | -                  | (17.977)           |
| Έξοδα εμπορικών προμηθειών                                                                                 |            | (579.359)          | (546.078)          |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα                                                                                    | 18         | (414.606)          | (406.885)          |
| <b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων πριν από αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                                      |            | <b>(1.389.550)</b> | <b>(1.336.936)</b> |
| <b>Λειτουργικά κέρδη προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων</b> |            | <b>595.697</b>     | <b>527.680</b>     |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις                                                                                 | 4, 5       | (37.991)           | (38.331)           |
| <b>Λειτουργικά κέρδη προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>                             |            | <b>557.706</b>     | <b>489.349</b>     |
| <b>Έσοδα και έξοδα από χρηματοοικονομικές και επενδυτικές δραστηριότητες</b>                               |            |                    |                    |
| Χρεωστικοί τόκοι                                                                                           |            | (6.025)            | (8.458)            |
| Πιστωτικοί τόκοι                                                                                           |            | 57.175             | 26.946             |
| <b>Κέρδη από χρηματοοικονομικές και επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                         |            | <b>51.150</b>      | <b>18.488</b>      |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                                                     |            | <b>608.856</b>     | <b>507.837</b>     |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                          | 15         | (161.526)          | (143.939)          |
| <b>Κέρδη χρήσης</b>                                                                                        |            | <b>447.330</b>     | <b>363.898</b>     |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

| (Ποσά σε Ευρώ)                                                                            | Σημειώσεις | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| <b>Κέρδη χρήσης</b>                                                                       |            | <b>447.330</b> | <b>363.898</b> |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές)                                                             | 14         | (10.109)       | 29.145         |
| Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών / (ζημιών)                               | 15         | 2.224          | (6.412)        |
| <b>Σύνολο στοιχείων που δε θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b> |            | <b>(7.885)</b> | <b>22.733</b>  |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)</b>                                               |            | <b>(7.885)</b> | <b>22.733</b>  |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>                                           |            | <b>439.445</b> | <b>386.631</b> |



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

| (Ποσά σε Ευρώ)                           | Μετοχικό κεφάλαιο | Τακτικό αποθεματικό | Λοιπά αποθεματικά | Υπόλοιπο κερδών εις νέον | Σύνολο           |
|------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>        | <b>86.000</b>     | <b>28.666</b>       | <b>12.120</b>     | <b>1.451.539</b>         | <b>1.578.325</b> |
| Κέρδη χρήσης                             | -                 | -                   | -                 | 363.898                  | <b>363.898</b>   |
| Λοιπά συνολικά εισοδήματα                | -                 | -                   | 22.733            | -                        | <b>22.733</b>    |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>            | <b>22.733</b>     | <b>363.898</b>           | <b>386.631</b>   |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>       | <b>86.000</b>     | <b>28.666</b>       | <b>34.853</b>     | <b>1.815.437</b>         | <b>1.964.956</b> |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024</b>        | <b>86.000</b>     | <b>28.666</b>       | <b>34.853</b>     | <b>1.815.437</b>         | <b>1.964.956</b> |
| Κέρδη χρήσης                             | -                 | -                   | -                 | 447.330                  | <b>447.330</b>   |
| Λοιπές συνολικές ζημιές                  | -                 | -                   | (7.885)           | -                        | <b>(7.885)</b>   |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b> | <b>-</b>          | <b>-</b>            | <b>(7.885)</b>    | <b>447.330</b>           | <b>439.445</b>   |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>       | <b>86.000</b>     | <b>28.666</b>       | <b>26.968</b>     | <b>2.262.767</b>         | <b>2.404.401</b> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

| (Ποσά σε Ευρώ)                                                  | Σημειώσεις | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>           |            |                  |                  |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                          |            | <b>608.856</b>   | <b>507.837</b>   |
| Προσαρμογές για:                                                |            |                  |                  |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις                                      | 4, 5       | 37.991           | 38.331           |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού                              | 14         | 1.663            | 27.088           |
| Χρεωστικοί τόκοι                                                |            | 6.025            | 8.458            |
| Πιστωτικοί τόκοι                                                |            | (57.175)         | (26.946)         |
| Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:        |            |                  |                  |
| Μείωση απαιτήσεων                                               |            | (52.489)         | 36.972           |
| Αύξηση υποχρεώσεων                                              |            | 54.361           | 1.345            |
| <b>Πλέον / (μείον):</b>                                         |            |                  |                  |
| Καταβολές αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία   | 14         | -                | (28.400)         |
| Τόκοι μισθώσεων καταβεβλημένοι                                  | 5          | (3.068)          | (4.399)          |
| Χρεωστικοί τόκοι καταβεβλημένοι                                 |            | (1.536)          | (2.055)          |
| Φόρος εισοδήματος καταβεβλημένος                                | 15         | (122.764)        | (195.536)        |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |            | <b>471.864</b>   | <b>362.695</b>   |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>            |            |                  |                  |
| Αγορές και πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων  | 4          | (557)            | (4.644)          |
| Πιστωτικοί τόκοι εισπραχθέντες                                  |            | 57.175           | 26.946           |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>    |            | <b>56.618</b>    | <b>22.302</b>    |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>         |            |                  |                  |
| Αποπληρωμή υποχρεώσεων από μισθώσεις                            | 5          | (33.840)         | (31.215)         |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> |            | <b>(33.840)</b>  | <b>(31.215)</b>  |
| Καθαρή αύξηση ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδύναμων     |            | 494.642          | 353.782          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης        |            | 1.758.478        | 1.404.696        |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>   | <b>12</b>  | <b>2.253.120</b> | <b>1.758.478</b> |

## 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΟΤΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΥΣΗΣ με διακριτικό τίτλο ΟΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΗ (στο εξής αναφερόμενη ως η “Εταιρεία” ή “ΟΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΗ”) ιδρύθηκε το Νοέμβριο του 1997 με έδρα την Αθήνα και η διάρκεια της ορίζεται μέχρι την 31 Δεκεμβρίου του έτους 2037. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 002753801000.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της Εταιρείας, σκοπός της είναι γενικά η ανάληψη με σύμβαση, έναντι προμήθειας, ασφαλιστικών εργασιών στην Ελληνική Επικράτεια, αλλά και στο εξωτερικό, στο όνομα και για λογαριασμό μίας ή και περισσότερων ασφαλιστικών επιχειρήσεων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΟΤΕ Α.Ε. (έδρα Μαρούσι Αττικής Λεωφ. Κηφισίας 99 ΑΡ. ΓΕΜΗ 1037501000) και της DEUTSCHE TELEKOM AG (έδρα στη Βόννη Γερμανίας).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 20 Ιουνίου 2025 ενώ τελούν υπό την τελική έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## 2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, που με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

### 2.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των ενσώματων παγίων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων, την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι και αποτελούν τη βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

#### Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 15.

Η Ελλάδα όπως και οι άλλες χώρες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΟΤΕ, έχουν υιοθετήσει τους κανόνες PILLAR II του ΟΟΣΑ οι οποίοι έχουν ως στόχο να διασφαλίσουν ότι οι μεγάλοι πολυεθνικοί όμιλοι εταιρειών (με σύνολο ενοποιημένων εσόδων ίσο ή

μεγαλύτερο των Ευρώ 750.000.000) υπόκεινται σε ένα ελάχιστο φορολογικό συντελεστή ύψους 15% στα κέρδη που προκύπτουν σε κάθε δικαιοδοσία στην οποία δραστηριοποιούνται. Το Μάιο 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board - "IASB") εισήγαγε μια προσωρινή εξαίρεση από την αναγνώριση και γνωστοποίηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που σχετίζονται με τους παγκόσμιους ελάχιστους φόρους (ΔΛΠ 12.4A). Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει αυτήν την απαλλαγή. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 15.

#### Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 15.

#### Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες από απαιτήσεις από πελάτες

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλες οι απαιτήσεις εκτιμώνται με βάση ιστορικές τάσεις, στατιστικά στοιχεία, μελλοντικές προσδοκίες σχετικά με εκπρόθεσμους και καταργημένους πελάτες, ποσοστά επανενεργοποίησης εκπρόθεσμων ή καταργημένων πελατών και ποσοστά είσπραξης απαιτήσεων από καταργημένους πελάτες. Οι απαιτήσεις εξετάζονται και εκτιμώνται για τον καθένα ξεχωριστά. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

#### Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, το ρυθμό αποχώρησης, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες. Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία δεν χρηματοδοτείται. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 14.

#### Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

#### Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις

Η Εταιρεία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενη στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρεία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός

δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

#### Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στη μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

#### Καθορισμός της διάρκειας μίσθωσης των συμβάσεων με δικαιώματα παράτασης ή καταγγελίας - Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως την αμετάκλητη περίοδο της μίσθωσης, σε συνδυασμό με τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθεί, ή τις χρονικές περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι δεν θα ασκηθεί. Σε περιπτώσεις όπου οι συμβάσεις μίσθωσης της Εταιρείας περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης και καταγγελίας, η Εταιρεία εφαρμόζει κρίση για να εκτιμήσει κατά πόσο είναι μάλλον βέβαιη η άσκηση του δικαιώματος παράτασης ή η μη άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας της μίσθωσης. Για το λόγο αυτό, εξετάζονται όλα τα συναφή γεγονότα που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο στον μισθωτή να ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης ή να μην ασκήσει το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης. Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επανεκτιμά τη διάρκεια της μίσθωσης εφόσον επέλθει κάποιο σημαντικό γεγονός ή κάποια σημαντική μεταβολή των περιστάσεων που εμπίπτουν στον έλεγχο της και επηρεάζει το κατά πόσο είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκήσει ή δεν θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης ή καταγγελίας (π.χ. διενέργεια σημαντικών βελτιώσεων ή σημαντικών προσαρμογών στο μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο, ικανότητα αντικατάστασης των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων χωρίς σημαντικό κόστος ή διατάραξη των δραστηριοτήτων). Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 5.

#### Μισθώσεις - Εκτίμηση του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού

Η Εταιρεία δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων της από μισθώσεις. Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο Όμιλος εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας επιτόκια μηδενικού κινδύνου που σχετίζονται με λήξεις για περιόδους παρόμοιες με τη διάρκεια της μίσθωσης των περιουσιακών στοιχείων, τα οποία αυξάνονται με το υπολογιζόμενο περιθώριο πιστωτικού κινδύνου του Ομίλου και προσαρμόζονται με ένα περιθώριο κινδύνου ρευστότητας. Συνεπώς, ο Όμιλος εκτιμά το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού χρησιμοποιώντας παρατηρήσιμες εισροές, όπου υπάρχουν, και κάνει κάποιες εκτιμήσεις και προσαρμογές όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα.

#### 2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2024 και μεταγενέστερα.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μίας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μία εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μίας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μίας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες



αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μίας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μία εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μίας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Οι τροποποιήσεις προσθέτουν έναν στόχο γνωστοποίησης στο ΔΛΠ 7 που αναφέρει ότι μία εταιρεία πρέπει να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με τις χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις επιπτώσεις αυτών των ρυθμίσεων στις υποχρεώσεις και στις ταμειακές ροές της εταιρείας και την έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες οδηγίες εφαρμογής για το ΔΠΧΑ 7, μία εταιρεία υποχρεούται να γνωστοποιεί μία περιγραφή του πώς διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτει από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν ως πρόσθετο παράγοντα το εάν η εταιρεία έχει αποκτήσει ή έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτικές ρυθμίσεις προμηθευτών που παρέχουν στην εταιρεία εκτεταμένους όρους πληρωμής ή παρέχουν στους προμηθευτές της εταιρείας πρόωρους όρους πληρωμής.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης»:** Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025): Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μία οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μία οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μία συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μία οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πως η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οντότητας.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μία σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ιδίας χρήσης της οντότητας. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μία οντότητα να προσδιορίσει μία μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μία σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μία οντότητα να θεωρεί ότι μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μία διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος.

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πώς μία οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μία μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος ή κόστος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μία οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μία οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο επιτρέπει σε μία επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μία θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες

χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Ετήσιες βελτιώσεις σε Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026):

**ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μία παρωχημένη αναφορά σε μία παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μία συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μια παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10 που αφορούν τον προσδιορισμό από ένα επενδυτή του κατά πόσο ένα άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του, μέσω εναρμόνισης της γλώσσας που χρησιμοποιείται στις δυο παραγράφους.

**ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγχυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

### 3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά θεωρούνται ουσιώδεις για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### 3.1 Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι νομισματικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία. Τα κέρδη ή οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας που αποκτήθηκαν. Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας προσδιορισμού των εύλογων αξιών. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές από τη μεταβολή της εύλογης αξίας καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ανάλογα με το είδος του στοιχείου.

### 3.2. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα, καταχωρούνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια αυτής. Η διάρκεια ωφέλιμης ζωής των άυλων περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται σε ετήσια βάση, και τυχόν προσαρμογές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η κατηγορία των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι λογισμικά προγράμματα. Την οικονομική χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024 τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας έχουν αποσβεστεί πλήρως.

### 3.3. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Όταν απαιτείται σταδιακή αντικατάσταση σημαντικών τμημάτων ενσώματων παγίων, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω στοιχεία ως μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία με συγκεκριμένες ωφέλιμες ζωές και αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

|                              | Συντελεστές απόσβεσης | Εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή |
|------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων | 10%-20%               | 5-10                   |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 10%-33,3%             | 3-10                   |

### 3.4. Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντिलογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

### 3.5. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

#### Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην



εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημίες από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Για επενδύσεις οι οποίες διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση τις τιμές προσφοράς της αγοράς. Για επενδύσεις για τις οποίες δεν υπάρχει ενεργός αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, εκτός εάν το εύρος των ορθολογικών εκτιμήσεων της εύλογης αξίας είναι σημαντικά μεγάλο και οι πιθανότητες των διάφορων εκτιμήσεων δεν μπορούν εύλογα να αξιολογηθούν, οπότε δεν επιτρέπεται η αποτίμηση αυτών των επενδύσεων στην εύλογη αξία. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση των περιουσιακών στοιχείων μέσα σε ένα χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται από κανονισμό ή παραδοχή της αγοράς, αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού (δηλαδή την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται ή παραδίδεται στην Εταιρεία).

#### **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημίας έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκεί να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,

- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

#### **Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων. Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### **Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

#### **3.6. Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και πρόβλεψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές**

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αποτελούν το δικαίωμα της Εταιρείας σε αντάλλαγμα το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (δηλαδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται προκειμένου να καταστεί απαιτητή η πληρωμή του εν λόγω ανταλλάγματος).

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μειωμένο κατά τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης καθ' όλη την αναμενόμενη διάρκεια ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται ανά πελάτη ξεχωριστά, βάσει ιστορικών τάσεων και στατιστικών δεδομένων και αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

#### **3.7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, με αρχικές ημερομηνίες λήξης τριών ή λιγότερων μηνών.

#### **3.8. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος**

Στο φόρο της χρήσης περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος και οι αναβαλλόμενοι φόροι. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τους φόρους που σχετίζονται με κονδύλια που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος, αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων για σκοπούς σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και της φορολογικής τους βάσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές εκτός από τις περιπτώσεις:

- όπου η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- των προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου ο χρόνος αντιστροφής των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δε θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών εκτός από τις περιπτώσεις:

- όπου η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση που σχετίζεται με τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μίας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή η οποία δεν είναι συνένωση εταιρειών και κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία, και
- των προσωρινών διαφορών που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, όπου οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές θα αντιστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον και θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί και η υποχρέωση θα διακανονιστεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανό να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εν όλω ή εν μέρει.

### 3.9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Τα έξοδα έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου, αφαιρούμενης της σχετικής φορολογικής ωφέλειας, συμψηφίζονται με το Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο.

### 3.10. Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος μίας σύμβασης, η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί, ή εμπεριέχει, μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

#### Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Η Εταιρεία εφαρμόζει μια ενιαία προσέγγιση αναγνώρισης και επιμέτρησης για όλες τις μισθώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων και των μισθώσεων μικρής αξίας). Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

#### i. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Εάν η κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της μισθωτικής περιόδου ή εάν το κόστος του αντανάκλα την άσκηση δικαιώματος αγοράς, οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου.

Οι συμβάσεις μίσθωσης της Εταιρείας αφορούν κυρίως σε μισθώσεις ακινήτων και μεταφορικών μέσων που χρησιμοποιεί στις δραστηριότητές της. Οι συμβάσεις μίσθωσης μπορεί να περιέχουν μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση από τα στοιχεία της μίσθωσης και επομένως αντιμετωπίζει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όπως περιγράφεται στη λογιστική πολιτική «3.4. Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων».

## ii. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετράει την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία δεν εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο αναγνωρίζονται ως έξοδα στην περίοδο κατά την οποία επήλθε το γεγονός ή ο όρος ενεργοποίησης αυτών των καταβολών. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου ΟΤΕ καθώς το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετράται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσής της.

## Λογιστική μίσθωσης από τον εκμισθωτή

Μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται με λειτουργική μίσθωση, το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης βάσει της φύσης του περιουσιακού στοιχείου. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

Μια μίσθωση που μεταβιβάζει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατατάσσεται ως χρηματοδοτική μίσθωση. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοδοτική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο εκμισθωτής αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

## 3.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανάκλα τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Προβλέψεις, όπως οι προβλέψεις για νομικές υποθέσεις, για τις οποίες η Εταιρεία δεν έχει το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού τους για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς κατατάσσονται ως βραχυπρόθεσμες, ανεξαρτήτως της εκτίμησης της Εταιρείας ότι θα διακανονιστούν εντός δώδεκα μηνών ή όχι. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης, αντλιογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 3.12. Προμηθευτές

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως



μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### 3.13. Παροχές σε Εργαζομένους

#### Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε έναν ξεχωριστό φορέα. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να καταβάλλει τυχόν πρόσθετα ποσά, αν ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να καταβάλει τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία κατά την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους. Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

#### Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν είναι πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Ως επί το πλείστον, τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος κατά τη συνταξιοδότησή του, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και οι αποδοχές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο τέλος της περιόδου σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της Προβλεβλήμενης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι η απόδοση υψηλής ποιότητας ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων που έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζόμενου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται και δεν μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο.

#### Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο ως αντάλλαγμα για αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την προγενέστερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και (β) όταν η χρηματοοικονομική οντότητα αναγνωρίζει το κόστος για την αναδιάρθρωση που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές που οφείλονται 12 μήνες μετά τη λήξη της περιόδου αναφοράς προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

### 3.14. Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες

Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών σε ποσό που αντανakλά το οποίο η Εταιρεία αναμένει να δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### Παροχή υπηρεσιών

Έσοδα από προμήθειες από διαμεσολάβηση σύναψης ασφαλιστηρίων συμβολαίων αναγνωρίζονται στη σύναψη του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

Έσοδα από παροχή συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη και το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα από υπηρεσίες αναγνωρίζονται στη χρήση που αυτές παρασχέθηκαν, καθώς ο πελάτης ταυτόχρονα λαμβάνει και αναλώνει τα οφέλη που απορρέουν από την υπηρεσία που παρέχεται από την Εταιρεία.

### 3.15. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου).

### 3.16. Διανομή Μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται προς διανομή από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 4. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

|                                            | Βελτιώσεις σε ακίνητα<br>τρίτων | Έπιπλα και λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο           |
|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------|
| <b>ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>                       |                                 |                                 |                  |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023                 | 71.400                          | 175.880                         | 247.280          |
| Προσθήκες                                  | 471                             | 4.173                           | 4.644            |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>         | <b>71.871</b>                   | <b>180.053</b>                  | <b>251.924</b>   |
| <b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>                          |                                 |                                 |                  |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023                 | (56.327)                        | (169.682)                       | (226.009)        |
| Αποσβέσεις χρήσης                          | (2.880)                         | (3.598)                         | (6.478)          |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023</b>         | <b>(59.207)</b>                 | <b>(173.280)</b>                | <b>(232.487)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023</b> | <b>12.664</b>                   | <b>6.773</b>                    | <b>19.437</b>    |
| <b>ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>                       |                                 |                                 |                  |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024                 | 71.871                          | 180.053                         | 251.924          |
| Προσθήκες                                  | -                               | 557                             | 557              |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>         | <b>71.871</b>                   | <b>180.610</b>                  | <b>252.481</b>   |
| <b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>                          |                                 |                                 |                  |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024                 | (59.207)                        | (173.280)                       | (232.487)        |
| Αποσβέσεις χρήσης                          | (2.950)                         | (1.960)                         | (4.910)          |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024</b>         | <b>(62.157)</b>                 | <b>(175.240)</b>                | <b>(237.397)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024</b> | <b>9.714</b>                    | <b>5.370</b>                    | <b>15.084</b>    |

Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων παγίων και δεν υπάρχουν σημαντικές ενδείξεις απομείωσης της αξίας των παγίων.

## 5. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αναλύονται ως εξής:

|                                    | Κτίρια        | Μεταφορικά μέσα | Σύνολο         |
|------------------------------------|---------------|-----------------|----------------|
| <b>1/1/2023</b>                    |               |                 |                |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 1/1/2023</b>   | <b>80.401</b> | <b>22.027</b>   | <b>102.428</b> |
| Προσθήκες                          | 2.520         | 7.928           | 10.448         |
| Μειώσεις - αξία κτήσης             | -             | (15.543)        | (15.543)       |
| Μειώσεις - σωρευμένες αποσβέσεις   | -             | 13.733          | 13.733         |
| Αποσβέσεις χρήσης                  | (25.139)      | (6.714)         | (31.853)       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023</b> | <b>57.782</b> | <b>21.431</b>   | <b>79.213</b>  |
| <b>31/12/2023</b>                  |               |                 |                |
| Αξία κτήσης                        | 175.010       | 30.983          | 205.993        |
| Σωρευμένες αποσβέσεις              | (117.228)     | (9.552)         | (126.780)      |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2023</b> | <b>57.782</b> | <b>21.431</b>   | <b>79.213</b>  |
| <b>1/1/2024</b>                    |               |                 |                |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 1/1/2024</b>   | <b>57.782</b> | <b>21.431</b>   | <b>79.213</b>  |
| Προσθήκες                          | 1.839         | -               | 1.839          |
| Αποσβέσεις χρήσης                  | (25.934)      | (7.147)         | (33.081)       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024</b> | <b>33.687</b> | <b>14.284</b>   | <b>47.971</b>  |
| <b>31/12/2024</b>                  |               |                 |                |
| Αξία κτήσης                        | 176.849       | 30.983          | 207.832        |
| Σωρευμένες αποσβέσεις              | (143.162)     | (16.699)        | (159.861)      |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024</b> | <b>33.687</b> | <b>14.284</b>   | <b>47.971</b>  |

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν αποσβέσεις για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αφορούν συμβάσεις μισθώσεων με συνδεδεμένα μέρη ποσού Ευρώ 25.933 (2023: Ευρώ 25.139).

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από μισθώσεις:

|                                                 | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις (μακροπρόθεσμο μέρος) | 16.889        | 50.444        |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχυπρόθεσμο μέρος) | 34.621        | 33.068        |
| <b>Συνολικές υποχρεώσεις από μισθώσεις</b>      | <b>51.510</b> | <b>83.512</b> |

Οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας από μισθώσεις από συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε Ευρώ 9.248 (2023: Ευρώ 35.496) και Ευρώ 27.313 (2023: Ευρώ 26.087) αντίστοιχα.

Οι τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας ανέρχονται σε Ευρώ 3.068 (2023: Ευρώ 4.399). Οι τόκοι της Εταιρείας περιλαμβάνουν τόκους από υποχρεώσεις μισθώσεων από συνδεδεμένα μέρη ποσού Ευρώ 2.222 (2023: Ευρώ 3.317).

Οι συνολικές ταμειακές εκροές της Εταιρείας για μισθώσεις το 2024 ανέρχονται σε Ευρώ 36.908 (2023: Ευρώ 35.614).



## 6. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα και η κίνησή τους αναλύεται ως εξής:

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>                |          |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023          | 46.690   |
| Προσθήκες                           | -        |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023         | 46.690   |
| <b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>                   |          |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023          | (46.690) |
| Αποσβέσεις χρήσης                   | -        |
| Υπόλοιπο έως 31 Δεκεμβρίου 2023     | (46.690) |
| Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2023 | -        |
| <b>ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ</b>                |          |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024          | 46.690   |
| Προσθήκες                           | -        |
| Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024         | 46.690   |
| <b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>                   |          |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024          | (46.690) |
| Αποσβέσεις χρήσης                   | -        |
| Υπόλοιπο έως 31 Δεκεμβρίου 2024     | (46.690) |
| Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024 | -        |

## 7. ΠΕΛΑΤΕΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται ως εξής:

|                                                     | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Πελάτες                                             | 376.935        | 317.140        |
| Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημείωση 10) | 51.175         | 65.122         |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b>428.110</b> | <b>382.262</b> |

Παρακάτω γίνεται ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων της Εταιρείας:

|                                    | 2024           | 2023           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα | 396.182        | 380.397        |
| Ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα:   |                |                |
| Έως 180 ημέρες                     | 16.947         | 1.865          |
| Από 181 έως 360 ημέρες             | 46             | -              |
| Πάνω από 360 ημέρες                | 14.935         | -              |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>428.110</b> | <b>382.262</b> |

## 8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Τα συνοπτικά στοιχεία των συμμετοχών αναλύονται ως εξής:

| Επωνυμία                                                    | Είδος συμμετοχής | Ποσοστό συμμετοχής | 2024           | Ποσοστό συμμετοχής | 2023           |
|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|----------------|--------------------|----------------|
|                                                             |                  |                    | Λογιστική αξία |                    | Λογιστική αξία |
| ΠΑΝΟΡΜΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε. | Λοιπές           | 4,11%              | 1.800          | 4,20%              | 1.800          |

## 9. ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

|                                               | 2024         | 2023         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Ενδοομιλικές δοσμένες εγγυήσεις (Σημείωση 10) | 2.140        | 2.140        |
| Δοσμένες εγγυήσεις                            | 720          | 720          |
| <b>Σύνολο</b>                                 | <b>2.860</b> | <b>2.860</b> |

## 10. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας θεωρούνται αυτά που ορίζονται από το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών». Η εταιρεία OTE Α.Ε. είναι κατά 99,90% μέτοχος της Εταιρείας και 100% μέτοχος της CTS Α.Ε., η οποία είναι κατά 0,10% μέτοχος της Εταιρείας, ενώ η Deutsche Telekom AG είναι κατά 53,45% μέτοχος της εταιρείας OTE Α.Ε.. Κατά συνέπεια όλες οι εταιρείες του Ομίλου OTE και του Ομίλου Deutsche Telekom θεωρούνται συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες αναλύονται ως εξής:

|                                                                 | 31 Δεκεμβρίου 2024 |                |               |               |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|---------------|---------------|
|                                                                 | Έσοδα              | Έξοδα          | Απαιτήσεις    | Υποχρεώσεις   |
| DETEASSEKURANZ                                                  | -                  | 17.764         | -             | -             |
| OTE                                                             | 111.397            | 93.212         | 33.175        | 59.442        |
| CTS                                                             | 1.452              | -              | 1.800         | -             |
| COSMOTE TV PRODUCTIONS                                          | 968                | -              | 1.200         | -             |
| OTE ACADEMY                                                     | 968                | -              | 1.200         | -             |
| COSMOTE E-VALUE                                                 | 5.806              | 5.442          | 7.200         | 959           |
| OTESAT MARITEL (Μέχρι την ημερομηνία πώλησης από τον Όμιλο OTE) | 847                | -              | -             | -             |
| ΓΕΡΜΑΝΟΣ                                                        | 3.871              | 14.439         | 4.800         | 2             |
| OTE ΑΚΙΝΗΤΑ                                                     | 1.452              | 2.222          | 3.940         | 36.561        |
| <b>Σύνολο</b>                                                   | <b>126.761</b>     | <b>133.079</b> | <b>53.315</b> | <b>96.964</b> |

|                        | 31 Δεκεμβρίου 2023 |                |               |                |
|------------------------|--------------------|----------------|---------------|----------------|
|                        | Έσοδα              | Έξοδα          | Απαιτήσεις    | Υποχρεώσεις    |
| DETEASSEKURANZ         | -                  | 12.388         | -             | -              |
| OTE                    | 16.800             | 41.452         | 4.672         | 38.112         |
| COSMOTE                | 91.199             | 49.856         | 40.650        | 499            |
| CTS                    | 1.452              | -              | 1.800         | -              |
| COSMOTE TV PRODUCTIONS | 968                | -              | 1.200         | -              |
| E-Value ΜΕΠΕ           | 968                | -              | 1.200         | -              |
| OTE ACADEMY            | 968                | -              | 1.200         | -              |
| COSMOTE E-VALUE        | 4.839              | 7.688          | 6.000         | 1.414          |
| OTESAT MARITEL         | 1.452              | -              | 1.800         | -              |
| ΓΕΡΜΑΝΟΣ               | 3.871              | 16.638         | 4.800         | 3.539          |
| OTE ΑΚΙΝΗΤΑ            | 1.452              | 3.317          | 3.940         | 61.583         |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>123.969</b>     | <b>131.339</b> | <b>67.262</b> | <b>105.147</b> |

Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντών ανέρχονται σε Ευρώ 74.619 για το 2024 (2023: Ευρώ 71.355).

Τα έσοδα της Εταιρείας από τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν κόστος δανειζόμενου προσωπικού ποσού Ευρώ μηδέν για το 2024 (2023: Ευρώ 1.843). Τα εν λόγω ποσά παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μειωτικά της γραμμής «Αποδοχές προσωπικού».

Στο πλαίσιο της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 16, το 2024 τα έξοδα της Εταιρείας από τα συνδεδεμένα μέρη δεν περιλαμβάνουν έξοδα μισθώσεων ποσού Ευρώ 29.081 (2023: Ευρώ 28.245). Στα έξοδα προς συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας ποσού Ευρώ 2.222 (2023: Ευρώ 3.317).

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες μισθώσεις οι οποίες ανέρχονται σε Ευρώ 9.248 (2023: Ευρώ 35.496) και Ευρώ 27.313 (2023: Ευρώ 26.087) αντίστοιχα.

## 11. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

|                                    | 2024          | 2023          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Απαιτήσεις από λοιπούς φόρους      | 12.666        | 9.820         |
| Δάνεια και προκαταβολές προσωπικού | 14.009        | 11.222        |
| Λοιπές απαιτήσεις                  | 9.247         | 8.239         |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>35.922</b> | <b>29.281</b> |

## 12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα αυτών αναλύονται ως εξής:

|                  | 2024             | 2023             |
|------------------|------------------|------------------|
| Καταθέσεις όψεως | 2.253.120        | 1.758.478        |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>2.253.120</b> | <b>1.758.478</b> |

## 13. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

### 13.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε Ευρώ 86.000 και διαιρείτο σε 200.000 μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,43 (σαράντα τρία λεπτά) έκαστη. Μέτοχοι της Εταιρείας είναι η ΟΤΕ Α.Ε. με 199.800 μετοχές και η CTS Α.Ε. με 200 μετοχές. Σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταβολή.

### 13.2 Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, παρακρατείται ετησίως το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά από φόρους, για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του τακτικού αποθεματικού φθάσει το 1/3 του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου, ενώ το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους.

Την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2023 το τακτικό αποθεματικό ανερχόταν σε Ευρώ 28.666.

### 13.3 Λοιπά Αποθεματικά

Στα λοιπά αποθεματικά ποσού Ευρώ 26.968 την 31 Δεκεμβρίου 2024 (31 Δεκεμβρίου 2023: Ευρώ 34.853) περιλαμβάνονται τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και ο αναβαλλόμενος φόρος των εν λόγω κονδυλίων.

## 14. ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας καθορίζεται με βάση τις τακτικές αποδοχές των εργαζομένων του τρέχοντος μήνα πριν την απόλυση, τη διάρκεια υπηρεσίας (περιλαμβάνοντας και την αναγνωρισμένη από την Εταιρεία προϋπηρεσία, όταν ρητά αναφέρεται ότι η αναγνώριση αφορά και την αποζημίωση απόλυσης) και τον τρόπο λύσης της σύμβασης εξαρτημένης εργασίας τους (απόλυση με προειδοποίηση, απόλυση χωρίς προειδοποίηση ή συνταξιοδότηση). Επίσης, σύμφωνα τις διατάξεις του Ν. 4093/2012 έχει μειωθεί τόσο ο χρόνος προειδοποίησης όσο και τα ποσά των αποζημιώσεων που δικαιούνται οι εργαζόμενοι, ενώ προβλέπεται η καταβολή επιπρόσθετης αποζημίωσης σε εργαζόμενους που έχουν συμπληρώσει, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του ως άνω νόμου δηλ. τη 12 Νοεμβρίου 2012, 17 έτη υπηρεσίας και άνω στον ίδιο εργοδότη και απασχολούνται με πλήρη απασχόληση. Σημειώνεται ότι για τον υπολογισμό της επιπρόσθετης αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης, λαμβάνονται οι τακτικές αποδοχές του εργαζόμενου αλλά μέχρι του ποσού των Ευρώ 2.000. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση πλήρους συνταξιοδότησης λόγω γήρατος, είναι ίση με 50% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας και σε ποσοστό 40% σε περίπτωση που έχουν και επικουρική ασφάλιση και σε περίπτωση που δικαιούνται την επιπρόσθετη αποζημίωση, αυτή υπολογίζεται βάσει των τακτικών αποδοχών του τελευταίου μήνα πριν την λύση της σύμβασης εργασίας τους, χωρίς περιορισμό στο ποσό των αποδοχών όπως ανωτέρω. Τέλος, σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, προβλέπονται και περιπτώσεις στις οποίες ο εργαζόμενος δεν

δικαιούται αποζημίωση όπως ενδεικτικώς αναφερομένων π.χ. περίπτωση οικειοθελούς αποχώρησης, περίπτωση απόλυσης με σύμβαση εργασίας για τους πρώτους 12 μήνες, υποβολή μήνυσης για αξιόποινη πράξη που αυτός διέπραξε κατά την άσκηση της υπηρεσίας του και θάνατος εργαζόμενου.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Το Μάιο 2021, δημοσιεύθηκε απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ («ΕΔΔΠΧΑ») αναφορικά με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» και ειδικότερα σε σχέση με το πώς οι λογιστικές αρχές και οι απαιτήσεις των ΔΠΧΑ εφαρμόζονται στην κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας, με βάση ένα συγκεκριμένο ερώτημα και περιστατικά που τέθηκαν στο πλαίσιο ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών.

Η ΕΔΔΠΧΑ κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών με το συγκεκριμένο ερώτημα και μοτίβο γεγονότων που αποτυπώθηκαν στην απόφασή της, η οικονομική οντότητα κατανέμει τις παροχές συνταξιοδότησης σε κάθε έτος κατά το οποίο ένας εργαζόμενος παρέχει υπηρεσία, κατά τα τελευταία εργασιακά έτη πριν τη συνταξιοδότηση, λαμβάνοντας υπόψη τη μέγιστη περίοδο πέραν της οποίας δεν αυξάνεται περαιτέρω η παροχή (16 έτη υπηρεσίας), μέχρι την ηλικία συνταξιοδότησης.

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης της ΕΔΔΠΧΑ, συστάθηκε τεχνική επιτροπή στην Ελλάδα από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (ΣΟΕΛ) και ειδικευμένους αναλογιστές ώστε να συνταχθεί ένα κείμενο κατευθυντήριων οδηγιών το οποίο θα εξέταζε το σύνολο των πολιτικών αποζημίωσης στην ελληνική αγορά και θα αποτελούσε τη βάση για την εφαρμογή της συγκεκριμένης απόφασης στην Ελλάδα.

Το κύριο συμπέρασμα του κειμένου κατευθυντήριων οδηγιών της τεχνικής επιτροπής είναι ότι στην ελληνική αγορά υπάρχουν διάφορες πολιτικές απόδοσης παροχών που δύνανται να διαφέρουν από την συγκεκριμένη πολιτική αποζημιώσεων την οποία εξέτασε η ΕΔΔΠΧΑ για την έκδοση της απόφασης, καθώς παροχές αποδίδονται και σε άλλες περιπτώσεις εξόδου από την υπηρεσία πέραν της κανονικής συνταξιοδότησης.

Η πολιτική αποζημιώσεων της Εταιρείας προβλέπει προϋποθέσεις και περιστατικά που διαφέρουν από αυτά που περιλαμβάνονται στην απόφαση της ΕΔΔΠΧΑ. Σύμφωνα με το κείμενο κατευθυντήριων οδηγιών της τεχνικής επιτροπής, σε αυτές τις περιπτώσεις, οι παροχές κατανέμονται κατά τα πρώτα έτη υπηρεσίας του εργαζόμενου έως τη μέγιστη περίοδο πέραν της οποίας δεν αυξάνεται περαιτέρω η παροχή.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων από το κόστος πρόβλεψης για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύεται ως εξής:

|                                                                                                                                              | 2024         | 2023          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                                                                                                                 | 1.663        | 3.057         |
| Επίδραση παροχής λήξης απασχόλησης                                                                                                           | -            | 24.031        |
| <b>Επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις γραμμές «Αποδοχές προσωπικού» και «Κόστη σχετιζόμενα με προγράμματα εθελούσιας αποχώρησης»</b> | <b>1.663</b> | <b>27.088</b> |
| Επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων στη γραμμή «Χρεωστικοί τόκοι»                                                                          | 942          | 2.004         |
| <b>Συνολική επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>                                                                                        | <b>2.605</b> | <b>29.092</b> |

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης έχουν ως ακολούθως:

|                                                     | 2024          | 2023          |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης</b> | <b>20.657</b> | <b>49.110</b> |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                        | 1.663         | 3.057         |
| Κόστος τόκων                                        | 942           | 2.004         |
| Καταβολές αποζημιώσεων                              | -             | (28.400)      |
| Επίδραση παροχής λήξης απασχόλησης                  | -             | 24.031        |
| Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές                       | 10.109        | (29.145)      |
| <b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης</b> | <b>33.371</b> | <b>20.657</b> |

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για την Εταιρεία είναι οι εξής:

|                                                 | 2024                        | 2023                             |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Επιτόκιο προεξόφλησης                           | 3,62%                       | 4,56%                            |
| Εκτιμώμενο ποσοστό μεταβολής μισθών             | 2025: 1,40%<br>2026+: 1,60% | 1,00%                            |
| Ποσοστό πληθωρισμού                             | 2,00%                       | 2023-2024: 2,30%<br>2025+: 2,00% |
| Μέση αναμενόμενη απομένουσα εργασιακή ζωή (έτη) | 17,27                       | 16,67                            |

Εάν το επιτόκιο προεξόφλησης που έχει χρησιμοποιηθεί στην αποτίμηση ήταν 1% υψηλότερο, τότε η υποχρέωση καθορισμένων παροχών για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία θα μειωνόταν κατά περίπου 15,1%. Εάν το επιτόκιο προεξόφλησης που έχει χρησιμοποιηθεί στην αποτίμηση ήταν 1% χαμηλότερο, τότε η υποχρέωση καθορισμένων παροχών για την αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία θα αυξανόταν κατά περίπου 18,5%. Εάν το ποσοστό μεταβολής μισθών ήταν 0,5% υψηλότερο, τότε η υποχρέωση καθορισμένων παροχών για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, θα αυξανόταν κατά περίπου 8,9%. Εάν το ποσοστό μεταβολής μισθών ήταν 0,5% χαμηλότερο, τότε η υποχρέωση καθορισμένων παροχών για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, θα μειωνόταν κατά περίπου 8,1%.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023 ανερχόταν σε 11 άτομα.

## 15. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ – ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ

Σύμφωνα με το νόμο 4799/2021, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ανέρχεται σε 22%.

Από τον Ιανουάριο του 2014 και μετά, τα μερίσματα που διανέμονται εντός του ίδιου ομίλου από εταιρείες εντός Ε.Ε. εξαιρούνται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από τον παρακρατούμενο φόρο, με την προϋπόθεση μεταξύ άλλων, ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μέρισμα με ελάχιστο ποσοστό 10% για τουλάχιστον δύο συνεχόμενα έτη. Σύμφωνα με τον νόμο 5162/2024, από το 2025 κι έπειτα, τα ενδομικτικά μερίσματα που εισπράττουν οι εταιρείες στην Ελλάδα, από νομικά πρόσωπα που είναι εγκατεστημένα σε χώρες εκτός Ε.Ε. απαλλάσσονται από φόρο εισοδήματος με τις ίδιες προϋποθέσεις και εφόσον δεν είναι εγκατεστημένα σε μη συνεργάσιμα κράτη.

Σύμφωνα με το νόμο 4646/2019 όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 4876/2021, από την 1 Ιανουαρίου 2020, τα κέρδη από την πώληση μετοχών εταιριών που εδρεύουν στην Ε.Ε. δεν φορολογούνται στην Ελλάδα εφόσον ο πωλητής διατηρεί ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής 10% για τουλάχιστον δύο συνεχόμενα έτη. Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 5162/2024, από τη χρήση 2025 και έπειτα, η εν λόγω απαλλαγή έχει επεκταθεί και ισχύει και στην περίπτωση πώλησης μετοχών σε εταιρείες που είναι εγκατεστημένες σε χώρες εκτός Ε.Ε., με τις ίδιες προϋποθέσεις και, εφόσον δεν είναι εγκατεστημένες σε μη συνεργάσιμα κράτη.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνεία από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (άρθρο 37 νόμου 5104/2024), οι ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα κατόπιν ελέγχου, εντός της προβλεπόμενης περιόδου παραγραφής η οποία, επί της αρχής, είναι πέντε έτη από το τέλος του επόμενου έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Με βάση τα ανωτέρω, οι χρήσεις μέχρι και το 2018 θεωρούνται, επί της αρχής και με βάση το γενικό κανόνα, ότι έχουν παραγραφεί.

Από την οικονομική χρήση 2011 και μετά οι φορολογικές δηλώσεις υπόκεινται στη διαδικασία έκδοσης έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης (όπως περιγράφεται παρακάτω). Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης η οποία συμψηφίζεται με τον πληρωτέο φόρο εισοδήματος της επόμενης χρήσης. Τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

#### Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, λαμβάνουν «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» όπως προβλέπεται στην παράγραφο 5 του άρθρου 82 του νόμου 2238/1994 και στο άρθρο 78 του νόμου 5104/2024. Η «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» εκδίδεται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτική εταιρεία που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο νόμιμος ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο νόμιμος ελεγκτής ή ελεγκτική εταιρεία την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για την Εταιρεία, η «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» για τις οικονομικές χρήσεις 2011 έως 2023, έχει εκδοθεί και υποβληθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έσοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά αντικατοπτρίζονται στις αντίστοιχες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (εγκύκλιος ΠΟΛ 1006/2016), δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια ελέγχου από τις φορολογικές αρχές, οι επιχειρήσεις που έχουν λάβει «Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές αρχές διατηρούν το δικαίωμα να προβούν σε έλεγχο εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας παραγραφής, όπως αναφέρεται ανωτέρω.

Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2024 διενεργείται ήδη από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### Ανέλεγκτες χρήσεις

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη, όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές.

#### 15.1 Φόροι Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

|                                 | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος        | (157.172)        | (149.076)        |
| Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος | (4.354)          | 5.137            |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>(161.526)</b> | <b>(143.939)</b> |

Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε Ευρώ 43.851 (31 Δεκεμβρίου 2023: Ευρώ 9.443).

Η συμφωνία μεταξύ των ποσών φόρου εισοδήματος, όπως απεικονίζονται στις αντίστοιχες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αυτών που προκύπτουν από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας, έχει ως ακολούθως:

|                                           | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                    | <b>608.856</b>   | <b>507.837</b>   |
| Συντελεστής φόρου                         | 22%              | 22%              |
| <b>Αναλογούν φόρος</b>                    | <b>(133.948)</b> | <b>(111.724)</b> |
| Δαπάνες που δεν αναγνωρίζονται φορολογικά | (27.578)         | (32.215)         |
| <b>Σύνολο φόρου</b>                       | <b>(161.526)</b> | <b>(143.939)</b> |



## 15.2 Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προέρχονται από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναλύονται ως εξής:

|                                                                      | Υπόλοιπο<br>31/12/2022 | Επίδραση στα<br>αποτελέσματα<br>χρήσης 2023 | Επίδραση<br>στην<br>κατάσταση<br>συνολικού<br>εισοδήματος | Υπόλοιπο<br>31/12/2023 | Επίδραση στα<br>αποτελέσματα<br>χρήσης 2024 | Επίδραση<br>στην<br>κατάσταση<br>συνολικού<br>εισοδήματος | Υπόλοιπο<br>31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία</b>                         |                        |                                             |                                                           |                        |                                             |                                                           |                        |
| Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία                 | 10.803                 | 154                                         | (6.412)                                                   | 4.545                  | 573                                         | 2.224                                                     | 7.342                  |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία/Μισθώσεις                                    | 702                    | (661)                                       | -                                                         | 41                     | (41)                                        | -                                                         | -                      |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (πριν από συμψηφισμούς)</b>  | <b>11.505</b>          | <b>(507)</b>                                | <b>(6.412)</b>                                            | <b>4.586</b>           | <b>532</b>                                  | <b>2.224</b>                                              | <b>7.342</b>           |
| Συμψηφισμός αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων                    | (11.505)               | 507                                         | 6.412                                                     | (4.586)                | (532)                                       | (2.224)                                                   | (7.342)                |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (μετά από συμψηφισμούς)</b>  | <b>-</b>               | <b>-</b>                                    | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>               | <b>-</b>                                    | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>               |
| <b>Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία</b>                        |                        |                                             |                                                           |                        |                                             |                                                           |                        |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία/Μισθώσεις                                    | -                      | -                                           | -                                                         | -                      | (226)                                       | -                                                         | (226)                  |
| Λοιπά                                                                | (12.079)               | 5.644                                       | -                                                         | (6.435)                | (4.660)                                     | -                                                         | (11.095)               |
| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (πριν από συμψηφισμούς)</b> | <b>(12.079)</b>        | <b>5.644</b>                                | <b>-</b>                                                  | <b>(6.435)</b>         | <b>(4.886)</b>                              | <b>-</b>                                                  | <b>(11.321)</b>        |
| Συμψηφισμός αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων                     | 11.505                 | (507)                                       | (6.412)                                                   | 4.586                  | 532                                         | 2.224                                                     | 7.342                  |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση) καθαρή</b>         | <b>(574)</b>           | <b>5.137</b>                                | <b>(6.412)</b>                                            | <b>(1.849)</b>         | <b>(4.354)</b>                              | <b>2.224</b>                                              | <b>(3.979)</b>         |



### Παγκόσμια ελάχιστη φορολογία

Σύμφωνα με τον Νόμο 5100/2024, η Ελλάδα ενσωμάτωσε στην ελληνική νομοθεσία τις διατάξεις της Οδηγίας 2022/2523 της ΕΕ, με την οποία υιοθετούνται οι κανόνες του Πυλώνα II του ΟΟΣΑ που αφορούν στην επιβολή ενός παγκόσμιου ελάχιστου φορολογικού συντελεστή 15% στο εισόδημα που παράγεται από μεγάλες πολυεθνικές επιχειρήσεις σε κάθε δικαιοδοσία όπου δραστηριοποιούνται. Οι κανονισμοί αυτοί ισχύουν από το 2024 και καταλαμβάνουν την Εταιρεία ως μέρος του Ομίλου ΟΤΕ και του ομίλου DEUTSCHE TELEKOM.

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, δεν έχει αναγνωρισθεί πρόβλεψη για παγκόσμιο ελάχιστο φόρο, στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς αναμένεται ότι ο όμιλος DEUTSCHE TELEKOM θα πληροί τα κριτήρια για τις απλοποιημένες δοκιμές ασφαλούς λιμένα για το 2024 στην Ελλάδα (πραγματικός φορολογικός συντελεστής ίσος ή μεγαλύτερος από 15%). Τον Μάιο 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εισήγαγε μια προσωρινή εξαίρεση από την αναγνώριση και γνωστοποίηση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων που σχετίζονται με τους παγκόσμιους ελάχιστους φόρους (ΔΛΠ 12.4Α). Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει αυτήν την απαλλαγή και ως εκ τούτου, δεν έχουν αναγνωρισθεί ή γνωστοποιηθεί αναβαλλόμενοι φόροι που σχετίζονται με τον παγκόσμιο ελάχιστο φόρο.

## 16. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Οι προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

|                                                       | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Προμηθευτές                                           | 106.914        | 116.298        |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες (Σημείωση 10) | 60.403         | 43.564         |
| <b>Σύνολο</b>                                         | <b>167.317</b> | <b>159.862</b> |

## 17. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

|                             | 2024          | 2023          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Υποχρεώσεις από φόρους τέλη | 20.236        | 19.745        |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί     | 14.093        | 13.273        |
| Λοιπά                       | 46.109        | 34            |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>80.438</b> | <b>33.052</b> |

## 18. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

|                                                  | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Αμοιβές και υπηρεσίες τρίτων                     | (202.877)        | (211.164)        |
| Κόστη σχετιζόμενα με εγκαταστάσεις και μισθώσεις | (27.765)         | (18.530)         |
| Λοιποί φόροι και τέλη                            | (67.240)         | (64.716)         |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα                          | (116.724)        | (112.475)        |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>(414.606)</b> | <b>(406.885)</b> |

Στα λοιπά λειτουργικά έξοδα της χρήσης 2023, ποσό Ευρώ 22.185 έχει αναταξινομηθεί από «Αμοιβές και υπηρεσίες τρίτων» στα «Λοιπά λειτουργικά έξοδα», για σκοπούς καλύτερης παρουσίασης καθώς και σύγκρισης με την αποτύπωση αντίστοιχων ποσών στην τρέχουσα χρήση.

## 19. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στην τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας τη διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων ποσού Ευρώ 1.500.000 και τη μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2024.

## 20. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

### Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες είναι σταθερές. Μετά τις εκλογές του 2023 και τον υψηλό πληθωρισμό των τελευταίων ετών, οι συνθήκες στην Ελλάδα ομαλοποιούνται. Ωστόσο, αρκετές αβεβαιότητες, λόγω των παγκόσμιων εξελίξεων, ενδέχεται να επηρεάσουν τις μελλοντικές προοπτικές.

Η διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές εξελίξεις σε παγκόσμιο επίπεδο, έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν κατά το δυνατόν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές εξελίξεις και τις οικονομικές προοπτικές προκειμένου να περιορίσει τις αβεβαιότητες και τους κινδύνους.

Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

### Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Οι παρακάτω κίνδυνοι επηρεάζονται σημαντικά από και το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα.

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων.

Οι αθετημένες πληρωμές από πελάτες είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική που έχει ως άξονες αφενός τον έλεγχο πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες εξετάζονται χωριστά αναφορικά με τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους πελάτες καθώς και το οικονομικό περιβάλλον.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της Εταιρείας είναι κυρίως επενδυμένα σε αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική αξιολόγηση και για μικρό χρονικό διάστημα.

#### Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Ενώ τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9, η υπολογισθείσα ζημιά απομείωσης ήταν επουσιώδης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο των απαιτήσεων από πελάτες σε λογιστική αξία προ απομείωσης:

| Απλοποιημένη προσέγγιση |                |                        |                   |                |
|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| 31 Δεκεμβρίου 2024      | Εξυπηρετούμενα | Μερικώς Εξυπηρετούμενα | Μη Εξυπηρετούμενα | Σύνολο         |
| Πελάτες (Σημείωση 7)    | 413.129        | 46                     | 14.935            | 428.110        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>413.129</b> | <b>46</b>              | <b>14.935</b>     | <b>428.110</b> |

| Απλοποιημένη προσέγγιση |                |                        |                   |                |
|-------------------------|----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| 31 Δεκεμβρίου 2023      | Εξυπηρετούμενα | Μερικώς Εξυπηρετούμενα | Μη Εξυπηρετούμενα | Σύνολο         |
| Πελάτες (Σημείωση 7)    | 382.133        | 129                    | -                 | 382.262        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>382.133</b> | <b>129</b>             | <b>-</b>          | <b>382.262</b> |

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία παρουσιάζουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης και ισχυρή ικανότητα εκπλήρωσης των συμβατικών ταμειακών ροών θεωρούνται ως εξυπηρετούμενα, ενώ τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση αλλά δεν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης πιστωτικών ζημιών αντιμετωπίζονται ως μερικώς εξυπηρετούμενα. Μη εξυπηρετούμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται εκείνα για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης πιστωτικών ζημιών κατά την ημερομηνία αναφοράς και υπάρχουν περιορισμένες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών.

#### Β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Η Εταιρεία διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της.

Για την παρακολούθηση και διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση των μη προεξοφλημένων συμβατικών πληρωμών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας:

| 31 Δεκεμβρίου 2024                     | Έως 1 έτος     | 1 με 2 έτη    | 2 με 5 έτη | Άνω των 5 ετών | Σύνολο         |
|----------------------------------------|----------------|---------------|------------|----------------|----------------|
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημείωση 5) | 36.126         | 16.899        | 220        | -              | 53.245         |
| Προμηθευτές (Σημείωση 16)              | 167.317        | -             | -          | -              | 167.317        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                          | <b>203.443</b> | <b>16.899</b> | <b>220</b> | <b>-</b>       | <b>220.562</b> |

| 31 Δεκεμβρίου 2023                     | Έως 1 έτος     | 1 με 2 έτη    | 2 με 5 έτη    | Άνω των 5 ετών | Σύνολο         |
|----------------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις (Σημείωση 5) | 36.072         | 35.302        | 16.848        | -              | 88.222         |
| Προμηθευτές (Σημείωση 16)              | 159.862        | -             | -             | -              | 159.862        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                          | <b>195.934</b> | <b>35.302</b> | <b>16.848</b> | <b>-</b>       | <b>248.084</b> |

#### Γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως οι συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων.

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικού εισοδήματος και παράγωγα (συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων) που να χαρακτηρίζει ως μέσα αντιστάθμισης λογιστικού μοντέλου αντιστάθμισης εύλογης αξίας. Επομένως, μία αλλαγή των επιτοκίων κατά την ημερομηνία ισολογισμού δε θα επηρέαζε την κατάσταση συνολικού εισοδήματος λόγω εύλογων αξιών.

### 21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν έχει συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση παγίων στοιχείων ή δεσμεύσεις για μισθώσεις οι οποίες δεν έχουν ξεκινήσει ακόμη.

### 22. ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Η Εταιρεία δεν έχει επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.

### 23. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχει κανένα σημαντικό γεγονός προς γνωστοποίηση μετά την 31 Δεκεμβρίου 2024.